ACTA DE VISITA

LUGAR: ISTMINA (Chocó). ORIP Istmina carrera 5ª # 25- 118

FECHA: 04 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Numero 02 Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Elkin Samir Castillo Mosquera
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniero Yesid Valencia Mosquera
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Albin Audiber Sánchez Rojas – Registrador ORIP Istmina, Chocó

OBSERVACIONES:

Siendo las 2:30 p.m. del día 04 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Istmina, Chocó ubicada en la carrera 5ª # 25- 118, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 21 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 21 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Nelson Mena, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería en madera, y metálica la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado. Incluyendo ítem 1,67 y 1,68.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 16,25 Motobomba 2.0 HP para su aprobación y visto bueno por parte de la interventoria. Mínimo tres cotizaciones.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Enviar APU's escalera de gato para acceso a tanque de agua potable.
- Enviar APU's tapa en lamina de alfajor pozo de agua potable.
- Enviar APU's caja inspección de acometida de alcantarillado.
- Enviar Pintura para puerta metálica baño discapacitados y puerta parte posterior.
- Enviar APU's Rejas en fachada para acceso a la Orip h=1,52m x 1.51 de ancho
- Incluir APU´s desmonte de cielo falso.
- Incluir ventana en aluminio para la cocina
- Incluir mantenimiento de ventaneria.

Nota: para la realización de las actividades arriba mencionadas se debe tener en cuenta que el balance presupuestal no debe sobrepasar el valor contractual de ser asi se debe informar a la firma contratista antes de ejecutar alguna actividad.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Istmina, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- La supervisión solicita el APU's de las actividades no previstas para la construcción de las actividades.
- La interventoría una vez cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 50% y el proyectado equivale a 85,29%, con un atraso del 24,37%.

- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

AQR. ELKIN SAMIR CASTILLO
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ING. YESID VALENCIA MOSQUERA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional

D.R ALBIN AUDIVER SANCHEZ R
REGISTRADOR SECCIONAL ISTMINA

La presente acta se firma en el municipio de Istmina, Chocó a los Veintinueve (04) días del mes de diciembre de 2023.